

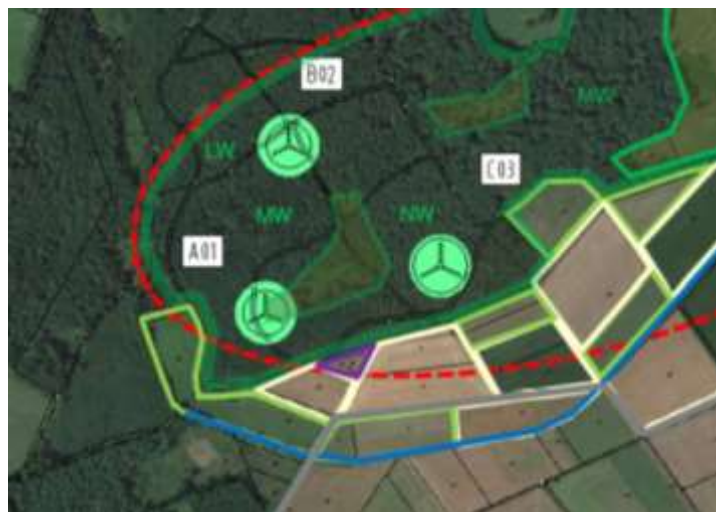


Kommandit- und Gesellschaftsanteile an einem geplanten Windpark mit drei Enercon E115 3.0 MW (aus eigener Projektierung) zu verkaufen

Standort:	Hessen, Vogelsberg, ca. 365 m N.N., FNP-Windgebiet
Anlagentyp:	3x E115 mit 3.0 MW Nennleistung, 149 m Nabenhöhe
Inbetriebnahme:	bis 30.12.2017 – Genehmigung vorhanden, Windpark im Bau
Ertrag:	ca. 21,1 Mio kWh kWh nach Sicherheitsabschlag p75-Wert p.a., mittlere Windgeschw.: 6,3 m/s (2x WGA: Cube, Geonet), 19,8 Mio kWh nach Verlusten (Kabeltrasse, Techn. Stillstände)
Vergütung:	7,68 ct./kwh
Pacht	Stadt Gedern, Laufzeit 30 Jahre
Betriebskosten:	Vollwartungsvertrag bei Enercon 2,5% Betriebsführung und KG-Verwaltung
Gesamt-Kapital:	ca. 15,9 Mio Euro
Eigenkapital:	ca. 2,6 Mio Euro
Fremdkapital:	ca. 13,3 Mio Euro
Finanzierungskondition:	1,85 % eff. Zinssatz 17 Jahre
Tilgung:	17 Jahre
Betreiberfirma:	
GmbH & CoKG	Mindestbeteiligung: 50.000,- Euro
Rentabilität (vor Steuer):	ca. 7,0% auf das Eigenkapital Ausschüttung auf das Stammkapital: ca. 280% (bezogen auf 25 Jahre). Der Pachtvertrag erlaubt einen Weiterbetrieb des Windparks um weitere 5 Jahre, was die Rentabilität auf die Gesamtlaufzeit deutlich verbessert.

Die oben angegebenen Rentabilitäten beruhen auf unseren lang-jährig verfügbaren Betriebskosten-Daten und unseren eigenen Berechnungsmodellen für die wir keine Garantie übernehmen.

Kartenausschnitte:



WP Soderwald



Der geplante Windpark „Soderwald“ entsteht auf einer kommunalen Fläche der Stadt Gedern, Gemarkung Wenings. Ursprünglich waren vier WEAs geplant, genehmigt wurden drei WEAs.

Weitere Informationen über die beigefügten Anlagen:

- Kurzbeschreibung Enercon
- Windgutachten Nachtrag CUBE
- Investitions- und Ergebnisplan.

An dem Standort wurde Luftlinie 700 m entfernt ein Windpark mit drei D4 DeWind Anlagen, 70 m Nabenhöhe seit 2001 betrieben, der im Zuge der Inbetriebnahme des neuen Windparks „Soderwald“ stillgelegt wird.

Gesellschaft:

Es ist beabsichtigt die bestehende GmbH & Co KG mit derzeit 8 Kommanditisten aufzustocken, um das erforderliche Eigenkapital in Höhe von ca. 2,6 Mio Euro für die Finanzierung des Windparks aufzubringen. Planer, Projektierung und GU ist die Komplementärin Öko-Aktiv Beteiligungs GmbH (ÖAB) für die „Windpark Soderwald GmbH & CoKG.

Erträge:

Das Ertragsgutachten von CUBE und GEONET basiert auf den Winddaten des seit 2001 bestehenden Windparks in unmittelbarer Nähe (ca. 700 m) entfernt. Um den Windpark Soderwald sind weitere Windparks in Entfernungen von 4-8 km Entfernung entstanden. Am Standort selbst ist keine Flächen- und Windpark-Erweiterung möglich.

Genehmigung:

In der Genehmigung des RP Darmstadt sind Auflagen zum Fledermausmonitoring mit Nachtabschaltungen über 2 Jahre. Der Genehmigung aus dem vereinfachten Bimsch-Verfahren ist ein Flächennutzungsplan für Windenergie der Stadt Gedern unterlegt. Weitere Auflagen zur Betriebseinschränkung wie Schall- oder Schattenwurf bestehen nicht. Die E115 ist mit Blattheizung ausgestattet.

Budget und Zeitplan:

Im beigefügten Investitions- und Ergebnisplan planen wir mit einem Eigenkapitalanteil von 3,5 Mio Euro bei einer Investitionssumme von ca. 15,9 Mio. Die Kabeltrasse von ca. 7,8 km führt entlang eines Radweges bis zum Umspannwerk Lissberg (Hirzenhain). Im Januar wurde die Rodung der Waldflächen durchgeführt. Der Bau der Anlagen inkl. Infrastruktur und Wege soll bis spätestens Ende Dezember 2017 abgeschlossen sein, worauf die Einspeiserlöse kalkuliert sind.

Weitere Informationen:

Bitte über merz@oeko-aktiv.de anfordern.